

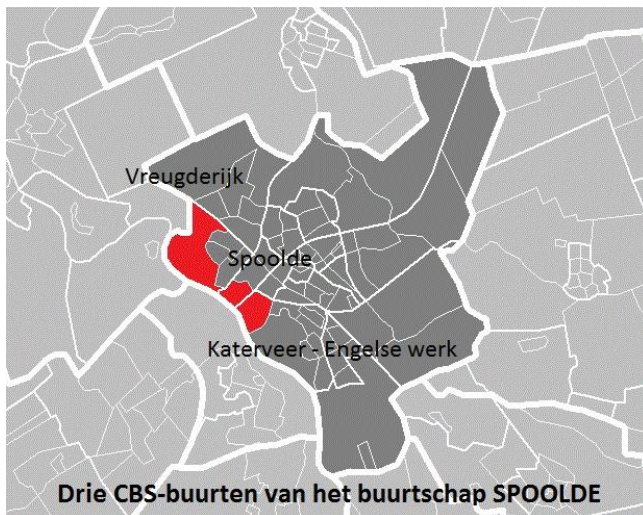
Stichting Spoolderbelangen
Berry Evertsen (voorzitter)
spoolderbelangen@spoolde.nl
06-15 43 19 71

Zwolle, 27 augustus 2020

Onderwerp: Zienswijze op ontwerp omgevingsvisie: Mijn Zwolle van morgen

Geacht college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle,

Als Stichting Spoolderbelangen komen wij op voor onze bewoners en haar leefgebied. Dit betreft de CBS-buurt Vreugderijk, Spoolde en Katerveer-Engelsewerk. Als we in de voorliggende zienswijze spreken over Spoolde dan dient dat te worden geïnterpreteerd als Spoolde als buurtschap. Hieronder is dit visueel weergegeven. De buurtschap Spoolde bevat ca 1000 inwoners en is daarmee een substantiële stakeholder te noemen.



Dit hele gebied is groen, beperkte bebouwing, deels natura gebied, bevat landbouw en tuinbouw en moet wat ons betreft zo groen blijven met behoud van identiteit en leefbaarheid. De ter inzage liggende ontwerp omgevingsvisie vinden wij voor ons leefgebied zorgelijk en daarom ontvangt u deze zienswijze. Hieronder vindt u benoemd hoofdpunten en een detailuitwerking.

Ondemocratische procesgang

De ontwerp omgevingsvisie is tot stand gekomen na participatie, wordt gesteld. Door corona hebben de belangrijkste stakeholders, de inwoners, geen stem gehad. Daarnaast is een ter inzage legging in de zomervakantie een op z'n minst bijzonder te noemen tijdstip. Wij hebben onvoldoende tijd kunnen besteden aan het bestuderen van de onderliggende stukken zoals de OmgevingsEffectRapportage. Wel zien wij de overeenkomsten tussen dit stuk en de ontwerp omgevingsvisie. Daarom verklaren wij de punten uit deze zienswijze ook van toepassing op de OmgevingsEffectRapportage. Wij hebben niet op gedegen wijze input kunnen ophalen bij onze achterban in Spoolde. Graag krijgen we hiertoe, voor vaststelling van deze ontwerp visie, alsnog de gelegenheid. Wij begrijpen dat dit najaar nog een uitgebreide participatieronde met de stad gaat plaatsvinden, vanuit de gemeente om tot een definitieve visie te komen. Hoe ziet het proces van vaststellen van deze ontwerp visie er uit, als uitgebreide participatie nog moet plaatsvinden? Participatie is juist een belangrijk aspect in de Omgevingswet. Hiermee sluiten wij aan bij de zienswijze ingediend door andere wijk- en buurtverenigingen zoals Berkum.

Wij stellen voor de vaststelling van de ontwerp omgevingsvisie uit te stellen zodat er een door inwoners (ook van Spoolde) gedragen ontwerp kan worden voorgelegd.

Groeiopgave-keuze

De gemeente Zwolle maakt, in onze ogen, een onevenredige schaa sprong volgens de ontwerp omgevingsvisie gericht op het aantal bij te bouwen woningen tot 2040. Waarom bouwen voor de Randstad, terwijl dit de druk op onze ruimte en leef kwaliteit vergroot?. Deze groeiambitie gaat toch koste van de hoogwaardige leefomgeving die we nu hebben?. Dit is zeker een argument om nogmaals goed naar de groeiambitie te kijken. De gemeente is daarnaast nog in gesprek met het rijk over nieuwbouwlocaties. Wij doelen hierin op het MIRT- programma. Gezien de grote impact van de zoektocht naar nieuwbouwlocaties verzoeken wij u dit proces op democratische en transparante wijze te voeren. Ook hier is participatie van buurtbewoners essentieel. *Wij stellen voor om de groeiambitie naar beneden bij te stellen zodat uitbreiding en kwalitatieve leefomgeving nog hand in hand kunnen gaan. Daarnaast verwachten wij dat de wethouder in gesprek gaat met betrokken bewoners als het gaat over toekomstige nieuwbouwlocaties.*

Druk op de stadsring

Aangegeven wordt dat de noodzaak is aangetoond om de Stadsring echt stadsring te laten worden t.b.v. de leefbaarheid binnen de ring. Dit betekent direct een grote druk op het gebruik van de ring en vergroting van de overlast van de woonomgevingen langs de ring. Een groot deel van Spoolde is alleen maar toegankelijk via de ring, waardoor het lastiger zal worden om in de spits de buurt te verlaten of bereiken. Daarnaast zal de geluidsoverlast, uitstoot fijnstof en stikstofdioxide in het gebied rond de beukenallee, zelfs heel Spoolde, alleen maar toenemen. Een gebied dat al binnen meerdere geluidscontouren ligt, zie kaartje blz. 69 en waar geluidsoverlast al langere tijd als hinder wordt ervaren.

Wij stellen voor dat er een onderbouwing komt door middel van onderzoeken naar verkeersstromen en effecten op leefbaarheid en gezondheid van dit intensievere gebruik van de stadsring en toegangswegen tot de gemeente en de wijk. Wij gaan er vanuit dat u maatregelen neemt die leefbaarheid en gezondheid positief beïnvloeden in het kader van voorkomen en beperken. Is dit niet mogelijk dan verwachten wij dat de omgevingsvisie wordt bijgesteld.

Vitale leefomgeving, ook voor Spoolde

Benoemd wordt het belang dat ouderen binnen de eigen wijk of buurt kunnen doorstromen naar passende woningen. Dit geldt zeker ook voor inwoners van Spoolde. Voor veel ouderen die hier al lang wonen, wordt het huis en de grote tuin soms teveel. Er is echter geen passend alternatief. Ook voor jongeren uit Spoolde is het onmogelijk om te starten in Spoolde. Graag denken we met de gemeente over kleinschalige oplossingen, passend bij de schaal en identiteit van Spoolde. Over onze ideeën brainstormen we graag verder met de Spooldenaren en met de gemeente. Onze voorkeur gaat uit naar een gebiedsgerichte aanpak, waarbij we met elkaar wensen, eisen, initiatieven, waarvoor Spoolde de mogelijkheden biedt, inventariseren en tot een totale gebiedsvisie komen voor heel Spoolde. Zo wordt ook voor de lange termijn een kwalitatief hoogwaardige invulling aan Spoolde gegeven, waardoor wij met plezier blijven wonen en de rest van Zwolle van kan genieten tijdens een wandel of fietstocht langs de rand van de stad.

Op pagina 114 heeft u het over de realisatie strategie. Ook vanuit Spoolde voelen wij ons betrokken bij de ontwikkeling van de stad en de waarde van wonen in Spoolde, maar ook de waarde van Spoolde voor de groeiende stad. Wij denken hier graag over mee.

Ons voorstel om samen met de gemeente een integrale gebiedsvisie/-plan Spoolde op te stellen. Dit sluit - denken wij - perfect aan bij de vetgedrukte passage over participatie. Daarbij nemen we graag de belangen van Spooldenaren mee. Ons voorstel is het gesprek vanuit de mogelijkheden van dit

unieke stukje Zwolle bespreken, in plaats vanuit een individueel initiatief zoals een voedselbos. Dit hebben wij in augustus ook zo besproken met de wijkwethouder mevrouw M. Schuttenbeld. Dit draagt naar onze menging bij aan draagvlak en aan uiteindelijk een kwalitatief beter plan. Daar zijn wij van overtuigd!

Uitbreiding op IJsselvizier

Als potentiële bouwlocatie wordt ook IJsselvizier genoemd, een locatie uit het oude structuurplan. Dit zou dan het gebied tussen Zalkerveerweg en Westenholte beslaan. Bij de planvorming van het structuurplan 2020 (2006) en de vaststelling van het inrichtingsplan noordelijke stadsrand heeft Spoolderbelangen samen met ander partijen bezwaar gemaakt tegen deze woningbouwontwikkeling, ook i.r.t. de dijkverlegging. Hierop is het plan voor de Noordelijke Stadsrand en de Visie Buitengebied (2008) bijgesteld. Het oorspronkelijke plan voor IJsselvizier B is in de oorspronkelijk vorm uit het structuurplan verwijderd. Woningbouw en infra-voorzieningen op grote schaal, in deze groene overgangszone naar de IJssel met haar uiterwaarden, zijn voor de inwoners van Spoolde niet acceptabel.

Wij stellen voor om de IJsselvizier, de buitenrand tussen de IJssel en Westenholte, niet te benoemen als potentieel uitbreidingsgebied voor woningen en infra-voorzieningen.

Hierna volgt een verdere detail reactie op een aantal punten uit de ontwerp omgevingsvisie.

Compacte stad

Wij onderschrijven de compacte stadsgedachte zoals gemeld op pagina 46. U geeft aan dat het landschap van de stadsrand niet verder moet verstedelijken. We willen u erop wijzen dat dit het gehele gebied van Spoolde betreft. Waarbij Spoolde ook functioneert als dichtbij gelegen buitengebied om te wandelen en te fietsen. En wat ook positief is: Dit behoudt een logische en stevige structuur en zo blijft Zwolle mede dankzij onder andere Spoolde uitblinken in aantrekkelijkheid.

Natuurgebieden rond Spoolde

Wij kijken met grote vraagtekens naar het plaatje op pagina 55 met betrekking tot de natuurgebieden. Vanuit de als zeer belangrijk benoemde Uiterwaarden IJssel is er een grote uitloop naar de groengebieden binnen Spoolde. Bij hoog water zien we ook veel vogels en andere dieren zich verplaatsen naar de groengebieden in Spoolde.

Naast de waarde voor de dieren, is dit ook van waarde voor de wandelaar en fietser uit de stad. Gemeente noemt het ook in haar eigen omschrijving een 'groene oase' (zie vorige zienswijze). Volgens ons is het van belang om te kijken hoe we samen dit gebied waardevol kunnen houden voor de lange termijn. Zeker als de verstedelijkingsdruk op de compacte stad toeneemt is het belangrijk om een robuuste groene overgangszone tussen de IJssel en de stad in stand te houden.

Dit geldt ook voor de aanduiding op het kaartje op bladzijde 57. Waarom maakt het gebied ten zuidoosten van Meenteweg /Nilantsweg richting de A28 geen onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur? Naast kleinschalig landbouwgebied, heeft dit gebied ook waarde als overloop van fauna uit de uiterwaarden, zo zien wij dagelijks. Bij hoogwater trekken o.a. hazen en ganzen/trekvogels naar dit gebied. Dit zelfde geldt voor het gebied ten zuidwesten van Westenholte. *Wij verwachten dat de gemeente de hoofdgroenstructuur opnieuw van toepassing gaat verklaren voor heel Spoolde(van de Zalkerdijk, de Vreugderijkerwaard, Spoolde tot en met het Engelse werk).*

Cultuurhistorische waarde Spoolde

Op de kaart blz. 61 wordt dit gebied juist wel gemarkeerd als cultuurhistorisch zeer waardevol. Dat onderschrijven wij zeker. Wij zijn benieuwd hoe de gemeente het behoud hiervan ziet met potentiële ontwikkelingen (bijv. voedselbos) die op ons af komen en gaan komen. Graag maken we met de gemeente een visie op dit gebied, zoals ook voorgesteld aan wijkwethouder M. Schuttenbeld afgelopen augustus in Spoolde.

Hoofdwatersysteem

Wat betreft het hoofdwatersysteem genoemd op bladzijde 64 raakt dit Spoolde in haar hart. Vanuit Spoolde zijn we actief betrokken bij de dijkversterking langs de IJssel, die grote impact heeft op Spoolde en haar inwoners. Wij zijn erg blij met deze positieve betrokkenheid, maar vragen ook alertheid van de gemeente om ons te ondersteunen in deze ontwikkeling. Het gaat impact hebben op eigendommen, maar in de realisatie fase ook om de bereikbaarheid en leefbaarheid van een groter gebied.

Geluidsbelasting

Wat betreft geluid valt op dat op de kaart op bladzijde 69 Spoolde midden in of dichtbij alle 4 de geluidscontouren zich bevindt. Midden tussen de A28 en ringweg, maar ook naast bedrijventerreinen en dichtbij het spoor. Daarom vragen wij hier extra aandacht voor. Zowel de snelweg als de ringweg zullen gezien de ambities van Zwolle drukker worden. Dit betekent voor de gemeente en het rijk extra bescherming voor de inwoners van Spoolde. Zo ontbreekt het nog aan een geluidswal aan de noordzijde van de A28. Die zit wel aan de Katerveerkant wat het geluid ook nog weerkaatst de noordzijde op. Tevens vragen wij specifieke aandacht voor de Beukenallee die in meerdere contouren valt. Naast geluidsoverlast, tast dit ook de gezondheid en leefbaarheid aan.

Energieopgave

Zoals vermeld op de pagina's 82 en 83 onderschrijven wij dat, in Spoolde(een groen gebied met haar eigen unieke karakter) is uitgesloten als gebied voor energieopgave. Wel willen wij op voorhand bezwaar maken tegen maatwerklocaties in het stedelijk gebied rondom Spoolde. U heeft gezien wat een ophef de windmolens op Scania terrein in o.a. Spoolde en Westenholte heeft opgeleverd. Deze locaties zaten en zitten veel te dicht op woongebieden als Spoolde, die tevens afbreuk doen aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Wij vragen daarnaast uw speciale aandacht voor eventuele plaatsing van biomassacentrales en het tijdelijk effect hiervan op de klimaat doelstellingen. Wij hebben gevraagd om betrokken te worden bij de ontwikkeling rond de biomassacentrale aan de Katwolderweg. Wij zijn op voorhand geen voorstander van biomassa omdat verstoken van hout en biomassa voor het maken van warmte een van de meest laagwaardige toepassingen is. Bovendien stoot een dergelijke centrale vervuilende emissie uit die gevolgen heeft voor de leefbaarheid in de directe en indirecte omgeving.

Drinkwatergebied

U heeft het op bladzijde 90 over het beschermen van het drinkwatergebied in het Engelse werk. Als onderdeel van Spoolde kunnen wij dit natuurlijk alleen maar onderschrijven.

Gebiedsprofielen

Op bladzijde 98 en in de bijlage heeft u het over een eventueel herstel van de Willemsvaart in originele staat wat betreft een voorbeeld van de gebiedsprofielen. Dit lijkt een mooie ambitie, op o.a. recreatieve waarde en cultuurhistorisch gebied, maar er kleven mogelijk ook nadelen aan. Graag zijn we betrokken bij de uitwerking hiervan. Wat betreft deze gebiedsprofielen en de bijbehorende eigenschappen is Spoolde voor een groot deel benoemd als gemengd landelijk gebied en buurtschap. Op blz. 99 en 108 wordt een beeld geschetst wat voor type functies daaronder kan vallen. Dit is vrij

breed en kan nieuwe impulsen geven voor de buurt en de stad. Graag werken we dit uit met de gemeente in een gebiedsvisie Spoolde. Dit om te stimuleren dat we met een integraal plan tot een duurzame en waardevolle invulling komen van de ontwikkeling van ons buurtschap i.p.v. de omgevingsvisie alleen als toetsingskader van nieuwe initiatieven te hanteren.

Op bladzijde 102 benoemt u voor Windesheim en Wijthmen, op basis van een eigen dorpsplan, **specifieke opgaven en afspraken**. Wat Spoolde betreft stellen wij ook graag een dergelijke plan op in samenwerking met de gemeente, dit vanuit een zo breed mogelijke participatie van bewoners uit Spoolde. Graag gaan wij met u deze uitdaging aan.

Hierbij onderschrijven wij dat de ontwikkelingen moeten passen bij de kenmerken, maat en schaal van Spoolde. Ook wij hechten waarde aan het tegengaan van verrommeling. De laatste alinea op pagina 108 sluit dan ook goed aan bij de zienswijze van ons met betrekking tot onze buurtschap.