

# Verslag bijeenkomst over het gebiedsplan Spoolde in Buurthuis Eben Haëzer 6 april 2022

## Reacties uit de zaal:

Toevoegingen op de thema's uit de eerste bijeenkomst.

- Huiverig voor nog meer geluidsoverlast door toenemend verkeer.
- Zorgen over drukte op de carpoolplaats en zaken die het daglicht niet kunnen verdragen die daar lijken te gebeuren.
- Ook scheepvaart hoort bij het verkeer waar Spoolde mee te maken heeft.
- Er zijn geruchten over de toekomst van het Mercure Hotel, dat te koop zou staan. Waaronder het gerucht dat Dinoland op de plek van het hotel zou komen.
- Opmerking van ondernemster Tuinderij De Spoolderberg aan de Turnhoutsweg zou wegens succes willen uitbreiden van 1 ha naar bij voorkeur 3 ha.

**Vraag uit de zaal:** Hoe concreet wordt het gebiedsplan?

**Antwoord:** Dat zal verschillen per thema. Thema's die makkelijker realiseerbaar zijn zullen concreter uitgewerkt kunnen worden dan andere. En eventueel kan de realisatie van die thema's ook al tijdens het proces starten.

**Anne van Studio Vers Bestuur:** De besluitvorming tijdens het maken van een gebiedsplan moet niet onderschat worden. Het is bijna een parallel traject naast het inhoudelijk opstellen van het gebiedsplan. *"Je kunt niet het mandje vullen zonder het eerst gemaakt te hebben."*

**Opmerking vanuit de zaal:** De grond tussen de Hertsenbergweg, Turnhoutsweg, Meenteweg en Nilantweg is op kadastrale kaarten verkaveld in wat lijkt op kavels bedoeld voor woningbouw. De bewoner is zelf ook eens benadert om daar in te investeren.

**Reactie van Spoolderbelangen:** Het is ook bij Spoolderbelangen bekend dat die grond verkaveld is. Vooralnog is er volgens de omgevingsvisie geen enkel voornemen om daar grootschalige woningbouw te realiseren. Het lijkt erop dat speculanten die grond hebben laten verkavelen. De eigenaar van die grond is niet bekend bij Spoolderbelangen.

Na de pauze deelt de gemeente de bevindingen uit het buurt-voor-buurt onderzoek en de rol van Spoolde in de omgevingsvisie van de gemeente.

Presentaties zijn gedaan door René Stuij (wijkmanager), Arjan Vedder (planoloog) en Sander Weertman (betrokken namens gemeente bij co-creatie gebiedsplan).

## **Opvallende zaken:**

- Spoolde is wederom de best scorende buurt in het buurt-voor-buurt onderzoek.
- IJsselvizier B is niet meer aangewezen als woningbouwlocatie. IJsselvizier A wordt onderzocht of het nog noodzakelijk is om aan te houden als woningbouwlocatie.
- De uiterwaarden van de IJssel zijn een natura2000 gebied.
- De omgevingsvisie zoals door de gemeente Zwolle vastgesteld is een visie op hoofdlijnen en het nog op te stellen gebiedsplan is concreter.
- Kleinschalige woningbouw is volgens de omgevingsvisie binnen Spoolde eventueel mogelijk binnen of in het verlengde van de bestaande linten.

**Vraag uit de zaal:** Uit de omgevingsvisie blijkt vooral wat er niet in Spoolde zal gebeuren, maar wat wil de gemeente wél met Spoolde?

**Antwoord:** Het behouden en versterken van de leefbaarheid van Spoolde zowel op fysiek en sociaal vlak.

In de laatste zin van de presentatie van de gemeente staat dat de keuzes betreffende het gebiedsplan door de gemeenteraad gemaakt worden. Deze opmerking viel niet goed bij iedereen. Studio Vers Bestuur merkt op dat dit niet de bedoeling is bij co-creatie. In het proces zou de gemeente een gelijkwaardige positie naast de andere 'lerende partners' moeten hebben. Het is gewenst dat er raadsleden uitgenodigd worden voor de volgende sessie en ze meegenomen worden in het proces waarin we nu zitten.

Ook zal de gemeente nog moeten uitleggen wat zij onder participatie verstaan.

**Opmerkingen uit de zaal:** Is het een idee om Spoolde een eigen budget te geven die ze vrij mogen besteden binnen de kaders.

Er zijn al steden die gebruik maken van deze zogenaamde wijkbegrotingen. Ook Zwolle heeft dit soort wijkbudgetten te besteden, maar meer voor kleinschaligere initiatieven.

Een bewoner meldt dat het ook via een goed contact met raadsleden mogelijk is om bijvoorbeeld wijzigingen op plannen te kunnen realiseren bij de gemeenteraad.

Er wordt gevraagd of het mogelijk is de documenten die in de avond gebruikt worden waar naar verwezen wordt zoals de ppt van de avond, de omgevingsvisie van Zwolle en een voorbeeld van een ander gebiedsplan zoals die van Wijthmen, op de site van Spoolderbelangen gezet kan worden (als pdf) of als link in de nieuwsbrief.

Update: [Link naar de website](#)

Tot slot meldt de gemeente dat de omgevingsvisie niet in beton gegoten is maar periodiek gewogen wordt.

De volgende de bijeenkomst wordt gepland op 7 mei tussen 16.00 en 18.00. Over de precieze invulling van de avond zal nog worden gecommuniceerd.

**UPDATE: DE AVOND OP 7 MEI GAAT NIET DOOR! ER WORDT EEN NIEUWE DATUM GEPLAND EN GECOMMUNICEERD!!**