

Verslag bijeenkomst Gebiedsplan Spoolde 14-12-2022

Er zijn ruim 30 geïnteresseerden aanwezig op deze avond betreffende het ontwikkelen van een gebiedsplan voor Spoolde in het buurthuis. Namens de gemeente is Arjan Vedder online aanwezig ivm griepachtige klachten.

Voorzitter Berry vertelt wat er vanavond op de agenda staat.

Eerst een kort verslag van de kennismaking van Stichting Spoolderbelangen met Wijkwethouder van Willigen en wethouder Rots van Ruimtelijke Ordening. Tijdens die kennismaking is duidelijk geworden dat de gemeente het ontwikkelen van een gebiedsplan steunt en er tijd voor ambtenaren wordt vrijgemaakt om Spoolde bij te staan met hun expertise. Ook wordt er €20.000 beschikbaar gesteld om voor het opstellen van het rapport bijgestaan te worden door een adviesbureau. Er zijn vier adviesbureaus door de gemeente aangedragen waar ze ervaring mee hebben. Dit zijn:

- Buro MA.AN (werken aan de plannen in Stadshagen)
- BGSV (hebben de visie voor Oosterenk ontwikkeld)
- KuiperCompagnons
- RHO Adviseurs

Mochten bewoners zelf een geschikt adviesbureau weten, dan mogen ze dit altijd voorstellen.

Arjan Vedder vertelt dat de Omgevingsvisie geactualiseerd wordt over 2,5 jaar en dat dat een goed moment is om de het gebiedsplan van Spoolde als aanvulling toe te voegen. Het gebiedsplan van Spoolde kan gezien worden als concrete vertaling van de omgevingsvisie wat betreft Spoolde. Het moet uiteindelijk door de raad worden vastgesteld.

31 Maart 2023 is de streefdatum om het gebiedsplan op te leveren en aan te bieden aan de gemeente.

Gerard Tekelenburg uit de Beukenallee ziet graag dat er ook Duurzaamheid en Energietransitie een onderwerp wordt dat door een werkgroep behandeld wordt om in het gebiedsplan op te nemen. Ook de gemeente Zwolle en Spoolderbelangen zien dit als onontkoombaar in de huidige tijd. Mensen die belangstelling hebben om mee te doen in deze werkgroep kunnen zich bij Spoolderbelangen melden.

De vier werkgroepen presenteren hun vorderingen tot nu toe en de overige aanwezigen reageren hierop. Alle presentaties zijn op de website van Spoolderbelangen te vinden.

Het groene karakter van Spoolde.

De werkgroep heeft zich verdiept in de historie van het landschap en de landschapontwikkeling in Spoolde en de waarde van landschapselementen als meidoornhagen en knotwilgen benoemd. Spoolde is vroeger door twee belangrijke verkeersaders in stukken gesneden (A28 en Zwolle IJsselkanaal) en het is onwenselijk dat zoiets nog een keer gebeurt.

Het groen inrichten van Spoolde moet gebeuren aan de hand van gedeelde uitgangspunten en gedeeld draagvlak. Zij zien deze gevormde uitgangspunten als startpunt voor de overige werkgroepen.

Feedback vanuit de zaal:

Het is wenselijk dat de werkgroepen ook onderling hun plannen over elkaar moeten leggen om zo botsende uitkomsten te voorkomen.

Behalve naar het verleden dient er ook naar de toekomst gekeken te worden en openstaan voor veranderingen.

Feedback gemeente:

De volgende stap is in kaart brengen waar de de belangrijke groene elementen van Spoolde zich bevinden. Op de site topotijdreis.nl van het Kadaster staan oude kaarten die een mooi beeld van de geschiedenis geven. In de omgevingsvisie staat ook een natuurwaardenkaart. Er wordt een expert van de gemeente aan de werkgroep gekoppeld.

Woningbouw (voor ouderen en starterswoningen)

De werkgroep heeft als uitgangspunt genomen het gebruik van grond in bezit van inwoners van Spoolde en geen derde partijen, zoals projectontwikkelaars, te gebruiken voor financiering.

Om (oud-)bewoners van Spoolde voorrang te geven bij het kunnen aankopen van zo'n woning wordt het middels een kettingbeding eerst 30 dagen aan deze groep aangeboden voordat het aan andere belangstellenden wordt aangeboden.

Er worden lijstjes en tekeningen ter illustratie gepresenteerd met de kenmerken van een starterswoning en seniorenwoning.

Feedback vanuit de zaal:

Een aantal aanwezigen hadden een ander beeld bij een starterswoning en seniorenwoning dan er gepresenteerd wordt. Met name de afmetingen en de bijbehorende prijs vindt niet iedereen bij een starterswoning passen. Een principe als Knarrenhof wordt ook gemist in de presentatie. Ook wordt gevraagd om ook na te denken over de mensen die niet meer in Spoolde kunnen wonen, maar er wel weer graag terugkeren.

Feedback gemeente:

Het bouwen voor Spooldenaren alleen is ingewikkeld aangezien er vrij verkeer van personen is binnen de Europese Unie. Dit heeft een betere onderbouwing nodig.

Ook hier is de volgende stap waar de werkgroep de kleinschalige woningbouw wil laten plaatsvinden.

Veiligheid en verkeer:

De werkgroep heeft hun thema in zes categorieën ingedeeld: kruispunten, sluiptverkeer, hard rijden, geluidsoverlast door verkeer, onderhoud wegen en veiligheid algemeen.

Niet alle onderwerpen de naar voren zijn gekomen hoeven in een gebiedsplan maar kunnen door kleine ingrepen als het plaatsen van een spiegel bij een onoverzichtelijk punt al opgelost worden.

Met name de geluidsoverlast door de A28 zal een lastig punt worden aangezien hier ook Rijkswaterstaat en de provincie Gelderland bij betrokken moeten worden.

Ook onveiligheid rond de carpoolplaats en Katerveersluis verdient aandacht. Er is staat een ontmoeting met de wijkagent in de planning.

Feedback vanuit de zaal:

Er zijn gesprekken gaande tussen bewoners van Zalkerveerweg/Zalkerdijk en de gemeente betreffende de verkeerssituatie aldaar.

Er wordt gevraagd te kijken naar het verkeer dat door recreanten in Spoolde zoals fietsers gegenereerd wordt en dat dat in balans met de leefomgeving blijft.

Op atlasleefomgeving.nl is terug te vinden wat de geluidsdruk veroorzaakt door verkeer is.

Feedback gemeente:

De volgende stap is om te kijken welke punten de hoogste prioriteit hebben.

Voedselbos/eetbaar landschap

Er wordt middels een kaart getoond dat er rond de lokatie van het gewenste voedselbos een verkaveling heeft plaatsgevonden die lijkt te wijzen op plannen voor woningbouw van een projectontwikkelaar. Ook zijn er beelden van hoe de voorlopige opbouw van het voedselbos is wat betreft hoogte van beplanting. Er wordt gedacht aan een eventueel wandelpad door het voedselbos.

Feedback vanuit de zaal:

Kijk of het haalbaar is om de grond waar het voedselbos nu op gepland is een logische indeling te laten krijgen, dus een rechte strook grond ipv een strook met knikken dat niet volledig aaneengesloten is.

Het voedselbos in nu gepland op gemeentegrond en er zouden dus gesprekken met projectontwikkelaars en andere grondeigenaren gevoerd kunnen worden om een optimaal plan te realiseren.

Blijf de wensen van de inwoners van Spoolde in de gaten houden. Er zijn vragen over het verwachte formaat van het bedrijf en nog wel zorgen over de verkeersstroom die een voedselbos genereert.

Vraag is of er de volgende keer fotos van bestaande voedselbossen elders getoond kunnen worden om een beter beeld te krijgen van hoe het voedselbos er uit kan komen te zien.

Feedback gemeente:

De kans dat er ook daadwerkelijk woningbouw plaats gaat op de lokatie die verkaveld is lijkt klein. Het kan dus interessant zijn om te informeren of de projectontwikkelaars eventueel van de grond af willen.

Stichting Spoolderbelangen dankt iedereen voor hun inzet en bijdrage aan deze avond. Vanuit de zaal komt het verzoek om te kijken of er meer mensen op de volgende avonden aanwezig kunnen zijn om zo meer draagvlak voor het gebiedsplan te krijgen dan alleen de leden van de werkgroepen.

Spoolderbelangen nodigt iedereen alvast uit om iemand mee te nemen naar de volgende bijeenkomst die voorlopig gepland staat op 25 januari 2023.